


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1227 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ


Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Μάρκου Μπότσαρη αρ. 20 στην περιοχή Κουκακίου της Αθήνας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ελένης Κουλούρη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης............ 1

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στις οδούς Μυλλέρου αρ. 24 και Κεραμεικού αρ. 46, στην περιοχή Μεταξουργείου της Αθήνας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης..................... 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου (καπναποθήκη) που βρίσκεται στις οδούς Αμφιπόλεως, Ορφέως και Κωνσταντινουπόλεως στην πόλη των Σερρών (Ο.Τ. 75) φερόμενο ως ιδιοκτησία Σεραφείμ Ιωαννίδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του...................... 3

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Ναυμάχου Παπανικολή αρ. 8, στην περιοχή Αγίας Ειρήνης της Μυτιλήνης, φερόμενου ως ιδιοκτησία Μαριάννας Γεωργιάδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του... 4


## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 84219/5184 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Μάρκου Μπότσαρη αρ. 20 στην περιοχή Κουκακίου της Αθήνας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ελένης Κουλούρη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 10.10.1986 αιτιολογική έκθεση Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 24.10.1986 απάντηση της Ελένης Κουλούρη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Μάρκου Μπότσαρη αρ. 20 στην περιοχή Κουκακίου της Αθήνας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Κουλούρη, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 84219/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για χαρακτηριστικό δείγμα της νεοκλασικής αρχιτεκτονικής και συμβάλλει στη διατήρηση του πολεοδομικού ιστού της περιοχής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο μορφολογικός και αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο αυτό. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΑΘΗΝΑ
κλιμ. 1:500

Κλίμακα 1:500

διατηρητέο κτίριο

20

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΑΡΕΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Αριθ. 84220/5185 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στις οδούς Μυλλέρου αρ. 24 και Κεραμεικού αρ. 46, στην περιοχή Μεταξουργείου της Αθήνας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4. 1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 16.9.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7)·

4. Την από 5.10.1986 απάντηση των Αριστομένη Προβελέγγιου. Γεώργιου Προβελέγγιου και Αικατερίνης Προβελέγγιου, την από 6.10.1986 απάντηση των Ιακώβου Κορέση και Θεοδώρας Λιόλιου και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις της Μαρίας Κορέση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στις οδούς Μυλλέρου αρ. 24 και Κεραμεικού αρ. 46 στην περιοχή Μεταξουργείου Αθήνας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αριστομένη Προβελέγγιου, Γεώργιου Προβελέγγιου, Αικατερίνης Προβελέγγιου, Ιακώβου Κορέση, Θεοδώρας Λιόλιου και Μαρίας Κορέση, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 84220/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση των όψεων του κτιρίου, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο αυτό. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τυχόν χρήσει του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Για οποιαδήποτε εργασία προσθήκης, επισκευής, διαρρύθμισης, αποκατάστασης και γενικά για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφαση αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**


ΑΘΗΝΑ
ΓΕΡΜΑΝΙΚΟΥ
ΛΕΩΝΙΔΟΥ

Αριθ. ΟΙΚ. 80838/5126 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου (καπναποθήκη) που βρίσκεται στις οδούς Αμφιπόλεως, Ορφέως και Κωνσταντινουπόλεως στην πόλη των Σερρών (Ο.Τ. 75) φερόμενο ως ιδιοκτησία Σεραφείμ Ιωαννίδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια αποφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 27.6.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 30.9.1986 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Τη με αριθ. 55601/3165/24.7.86 απάντηση του Σεραφείμ Ιωαννίδη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο (καπναποθήκη) που βρίσκεται στις οδούς Αμφιπόλεως, Ορφέως και Κωνσταντινουπόλεως στην πόλη των Σερρών (Ο.Τ. 75), φερόμενο ως ιδιοκτησία Σεραφείμ Ιωαννίδη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 80383/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιρίο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων του διατηρητέου κτιρίου γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία, όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες.

5. Δεν επιτρέπετα η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΣΕΡΡΕΣ

κλιμ. 1:5000




80838/86

Χαρακτηρισμου διατηρητεου του κτιριου (καπναποθηκη) στις οδους Αμφιπολεως, Ορφεως & Κων/πολεως στις Σερρες (ΟΤ 75) και καθορισμος ειδικων ορων & περιορισμος δομησης του

2 Δεκεμβριου 1986

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

Αριθ. 75695/4588 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Ναυμάχου Παπανικολή αρ. 8, στην περιοχή Αγίας Ειρήνης της Μυτιλήνης, φερόμενου ως ιδιοκτησία Μαριάννας Γεωργιάδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περιπ. αα) και 5 αυτού.

4. Την από 10.9.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 6.11.1986 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την από 21.10.1986 απάντηση της Μαριάννας Γεωργιάδου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Ναυμάχου Παπανικολή αρ. 8, στην περιοχή Αγίας Ειρήνης της Μυτιλήνης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαριάννας Γεωργιάδου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ' αριθ. 75695/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο αυτό. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που δηλώνουν τυχόν χρήσεις του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

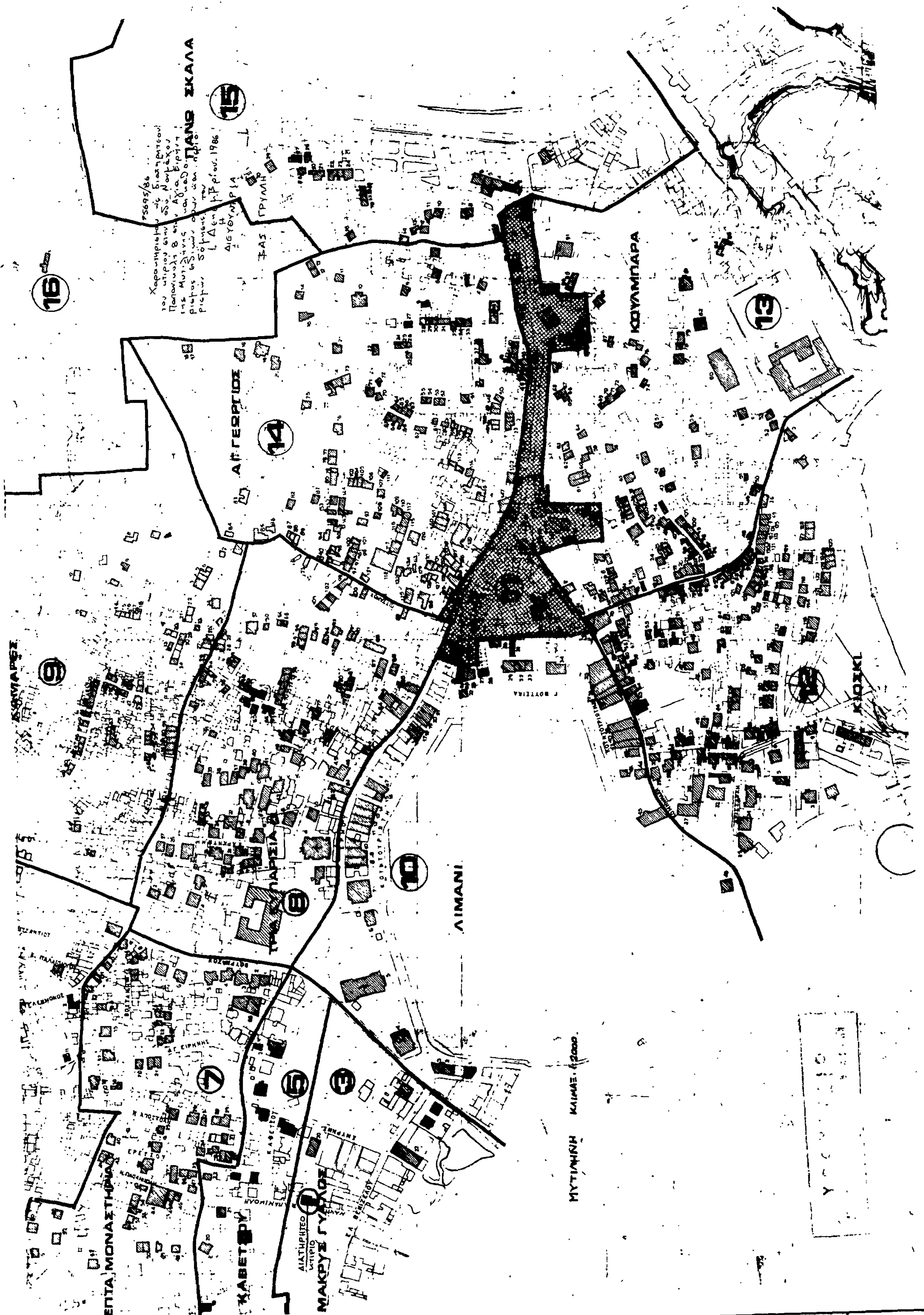
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΟΣΜΑΣ ΣΦΥΡΙΟΥ**


ΠΑΝΩ ΣΚΑΛΑ
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΛΙΜΑΝΙ
ΚΙΟΣΚΙ
ΕΠΤΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ
ΜΑΚΡΥΣ ΓΙΑΛΟΣ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ